

**AVISO DE SUSCRIPCION RECTIFICATORIO**

**Programa Global de Valores Fiduciarios  
CMR Falabella  
hasta V/N 1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas)**

**FIDEICOMISO FINANCIERO CMR FALABELLA LXXVII  
Valor Nominal \$ 209.999.800.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por  
V/N \$ 202.499.807.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por  
V/N \$ 7.499.993.-**

**Banco Patagonia SA  
Fiduciario y Emisor**

**CMR Falabella SA  
Fiduciante y Administrador**

**Banco Patagonia SA  
Organizador y  
Colocador**

**Av. De Mayo 701 piso 24°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**Suipacha 1111, piso 18°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**Av. de Mayo 701, piso 17°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

El presente aviso es rectificatorio del Aviso de Suscripción de fecha 6 de mayo de 2020 publicado en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., y en la Autopista de la Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores ([www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)) y en el sistema informático de colocación del Mercado Abierto Electrónico (MAE) y tiene por objeto rectificar el apartado de condiciones de emisión de los Valores de Deuda Fiduciaria, a saber, la Tasa Máxima del VDFB, y la duration y el plazo en los VDFA y VDFB. Los cambios indicados quedarán reemplazados por los siguientes:

**Las condiciones de emisión de los Valores de Deuda Fiduciaria son:**

**VDFA:** Monto: V/N \$ 202.499.807 (81% del Valor Fideicomitado). Amortización: mensual de capital e intereses. Primer servicio: 15 de junio de 2020, luego pagará los días 15 de cada mes. Duration (meses): 2,22 Plazo (días): 185 Tasa Cupón: Badlar Bcos. Priv. + 200 bps (min. 32% - max. 42%) – Calificación: AAAsf (arg).

**E**

**VDFB:** Monto: V/N \$ 7.499.993 (3% del Valor Fideicomitado). Amortización: mensual de capital e intereses. Primer servicio: 15 de noviembre de 2020, luego pagará los días 15 de cada mes. Duration (meses): 6,85 Plazo (días): 215 Tasa Cupón: Badlar Bcos. Priv. + 300 bps (min. 33% - max. 43%) – Calificación: AA-sf (arg).

Todo aquello que no sea modificado por el presente aviso rectificatorio, mantiene su plena vigencia el Aviso de Suscripción en sus términos originales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2020.

*Paola N. Nieto*  
*Autorizada*  
**Banco Patagonia S.A.**  
*en su carácter de Fiduciario Financiero del*  
*Fideicomiso Financiero CMR Falabella LXXVII*